



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๗๑

ถึง อำเภอ ทุกอำเภอ และสำนักงานเทศบาลเมืองกระบี่

ตามหนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนมาก ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๔๐๕๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๐ ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๒๗๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๓๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ ได้ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้มีฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเวลาที่ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. จะมีผลใช้บังคับรวมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTX ๓๐๐๐) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อเร่งรัด และสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้โดยเร็ว จึงขอให้เทศบาลเมืองกระบี่และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. แนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากประสบปัญหาการคัดลอกข้อมูลระวางที่ดินและรายละเอียดข้อมูลที่ดิน พิจารณาประสานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน เพื่อขอคัดลอกรูปแบบที่ดินในรูปแบบ Shape File และรายละเอียดของที่ดินประกอบด้วย ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน ชื่อระวางที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ เลขที่เอกสารสิทธิ เลขที่ดิน หน้าสำรวจและจำนวนเนื้อที่ดิน โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเรื่อง ค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) ประกอบด้วย ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท และค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท

๒. ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอประสานติดตามเร่งรัด และให้คำปรึกษาแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ผ่านการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้สามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้แล้วเสร็จโดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๒-๒๔๓๗